

Văn phòng công chứng

An Khánh

Số.....199...../GT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY GIỚI THIỆU

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Phú Đông

Chúng tôi xin trân trọng giới thiệu:

Ông, bà: Trần Thị Mỹ

Chức vụ: Nhân Viên

Được cử đến: Niệm yết văn bản phân chia di sản của Ông Ngô Văn Cở

Đề nghị: quý ủy ban

hết sức giúp đỡ.

Ông, bà: Trần Thị Mỹ

hoàn thành nhiệm vụ

Có giá trị: từ ngày 01/12/2025

Ngày... tháng... năm 2025

Hết ngày: 01/12/2025

Thủ trưởng



Trần Đức Nhuận

Handwritten text at the top of the page, possibly a header or address, which is mostly illegible due to fading and bleed-through.

Handwritten text in the upper middle section of the page, appearing to be a title or a specific reference.

Handwritten text in the middle section of the page, continuing the document's content.

Handwritten text in the lower middle section of the page.

Handwritten text in the lower middle section of the page.



Handwritten text at the bottom left of the page, possibly a signature or a date.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN GIAO NHẬN

Hôm nay, vào hồi 11 giờ 00 phút, ngày 29 tháng 11 năm 2025

Địa điểm: Ủy ban nhân dân xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội,

Chúng tôi gồm:

A. Bên giao

Bà: Trần Thị Mỹ

Sinh ngày: 10/11/1996

CCCD số: 037196001410 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 30/5/2022

Chức vụ: Nhân viên VPCC An Khánh

B. Bên nhận

Đại diện UBND xã Phù Đổng

Ông: Nguyễn Xuân Trường

Chức vụ: Chuyên viên Văn phòng UBND xã Phù Đổng

Đã tiến hành lập biên bản nhận Văn bản Thông báo niêm yết số **502/TB-VPCC** ngày 23 tháng 9 năm 2025 của Văn phòng công chứng An Khánh, TP Hà Nội.

Thời gian niêm yết tại UBND xã Phù Đổng từ ngày ngày 29 tháng 11 năm 2025 đến ngày 15 tháng 12 năm 2025

Bên giao

(Ký và ghi rõ họ tên)

Trần Thị Mỹ

Bên nhận

(Ký và ghi rõ họ tên)

Nguyễn Xuân Trường

12 5 10

100 11 12

100

THÔNG BÁO

VỀ VIỆC THỰC LÝ CÔNG CHỨNG VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN
CỦA ÔNG NGÔ VĂN CƠ, SINH NĂM 1995, ĐÃ CHẾT NGÀY 11/5/2025.

Văn phòng Công chứng An Khánh, thành phố Hà Nội - địa chỉ: Số 192 Ngô Xuân Quảng, xã Gia Lâm, thành phố Hà Nội nhận được yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản của bà Vương Thị Tựu, sinh năm 1961; Đăng ký thường trú tại: Thôn Xuân Dục, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội đối với di sản của ông **Ngô Văn Cơ**, sinh năm 1995, đã chết ngày 11/5/2025 theo Trích lục khai tử số 46/2025/TLKT do Ủy ban nhân dân xã Yên Thường, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội cấp ngày 12/5/2025.

I. DI SẢN

Di sản của ông Ngô Văn Cơ để lại là: quyền sử dụng $\frac{1}{2}$ (một phần hai) thửa đất đã được Sở Tài nguyên và Môi trường, thành phố Hà Nội cấp **Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất** số CO 576720 ngày 09/7/2018, số vào sổ cấp GCN: CS-GL 11026, cụ thể như sau:

a) Thửa đất:

- Thửa đất số: 03; Tờ bản đồ số: QH01 – Xuân Dục.
- Địa chỉ: Thôn Xuân Dục, xã Yên Thường, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội (Nay là: Thôn Xuân Dục, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội).
- Diện tích: 120,5 m² (Bằng chữ: *Một trăm hai mươi lăm mét vuông*).
- Hình thức sử dụng: Sử dụng chung.
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn.
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

b) Các chi tiết về: Nhà ở, công trình xây dựng khác, rừng sản xuất là rừng trồng, cây lâu năm: -/-.

c) Ghi chú:

- Số tờ, số thửa và sơ đồ sẽ được điều chỉnh khi có bản đồ địa chính chính quy.
- Giấy chứng nhận này được cấp đổi từ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 862317 do UBND huyện Gia Lâm cấp ngày 30/8/2007, theo hồ sơ số 000028.CN.001.

*Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận:

Ngày 01/8/2024, Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội – Chi nhánh huyện Gia Lâm đăng ký biến động nội dung: Chuyển quyền theo Hợp đồng tặng cho quyền sử



1234

5

6

789



dụng đất cho ông **Ngô Văn Thế Tùng**, CCCD số 001097038973 và ông **Ngô Văn Cơ**, CCCD số 001095030990, cùng địa chỉ thường trú tại: Thôn Xuân Dục, xã Yên Thường, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội; Theo hồ sơ số 000028.TA.002.

Thửa đất số 89, tờ bản đồ số 87 theo bản đồ địa chính đo đạc dự án tổng thể.

* Quyền sử dụng đất nêu trên là tài sản chung của ông Ngô Văn Thế Tùng và ông Ngô Văn Cơ, nên ông Ngô Văn Thế Tùng và ông Ngô Văn Cơ, mỗi người được quyền sử dụng $\frac{1}{2}$ (một phần hai) thửa đất trên.

II. QUAN HỆ THỪA KẾ

1. Ông Ngô Văn Cơ có bố đẻ là ông Ngô Văn Chính, sinh năm 1959, đã chết ngày 04/9/2024 theo Trích lục khai tử số 74/2024/TLKT do Ủy ban nhân dân xã Yên Thường, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội cấp ngày 09/9/2024.

Ông Ngô Văn Cơ có mẹ đẻ là bà Vương Thị Tựu (Có thông tin cá nhân nêu tại Mục III thông báo này).

2. Ông Ngô Văn Cơ trước khi chết không đăng ký kết hôn với ai và không có người con đẻ, con nuôi nào.

3. Ngoài ra, ông Ngô Văn Cơ không có ai là bố nuôi, mẹ nuôi, người có quan hệ chăm sóc nuôi dưỡng theo quy định tại Điều 654 Bộ luật dân sự.

4. Trước khi chết, ông Ngô Văn Cơ và không để lại Di chúc và cũng không để lại một nghĩa vụ tài sản nào.

5. Di sản của ông Ngô Văn Cơ để lại được chia cho hàng thừa kế thứ nhất theo pháp luật của ông Ngô Văn Cơ là: bà Vương Thị Tựu (là mẹ đẻ của ông Ngô Văn Cơ).

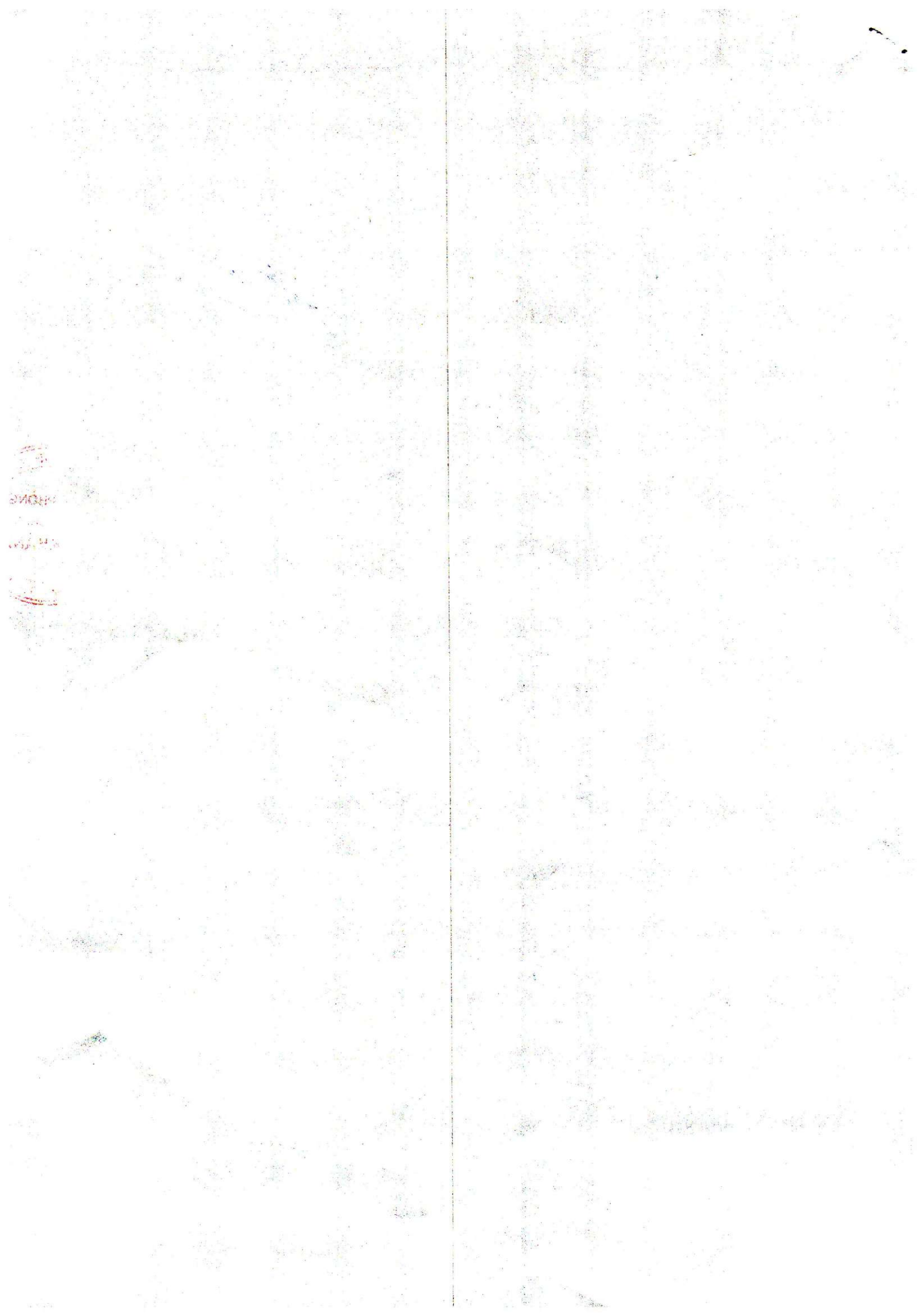
Hiện nay, người thừa kế của ông Ngô Văn Cơ là người có tên nêu tại Mục III Thông báo này.

III. NHỮNG NGƯỜI THỪA KẾ

Bà: **Vương Thị Tựu**, sinh ngày 31/5/1961, Căn cước công dân số 001161016832 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 29/4/2021. Đăng ký thường trú tại: Thôn Xuân Dục, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội.

Văn phòng Công chứng An Khánh xin thông báo: Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này tại Ủy ban nhân dân xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội về việc phân chia di sản của bà Vương Thị Tựu đối với di sản của ông Ngô Văn Cơ để lại, nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế; bỏ sót người thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu/quyền sử dụng của người để lại di sản thì gửi khiếu nại, tố cáo về Văn phòng Công chứng An Khánh - Địa chỉ: Số 192 Ngô Xuân Quảng, xã Gia Lâm, thành phố Hà Nội. Điện thoại 0243.876.0066.

Hết thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo này, nếu không có khiếu nại, tố cáo thì Văn phòng Công chứng An Khánh sẽ tiến hành công chứng Văn bản phân chia di sản theo pháp luật.



Vậy Văn phòng Công chứng An Khánh, thành phố Hà Nội kính đề nghị Ủy ban nhân dân xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội phối hợp giúp đỡ việc niêm yết thông báo này.

Trân trọng cảm ơn!

TRƯỞNG VĂN PHÒNG



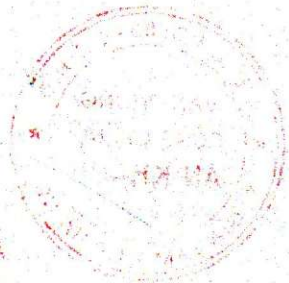
Trần Đức Nhuận

XÁC NHẬN CỦA UBND XÃ PHÙ ĐỒNG

Đã niêm yết thông báo này tại Ủy ban nhân dân xã Phù Đổng từ ngày/...../.....
đến ngày/...../.....

.....
.....
.....





Handwritten text in red ink, possibly a date or reference number, located below the stamp.

Handwritten text in red ink, possibly a date or reference number, located on the left side of the page.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN GIAO NHẬN

Hôm nay, vào hồi 17 giờ 10 phút, ngày 15 tháng 12 năm 2025

Địa điểm: Ủy ban nhân dân xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội,

Chúng tôi gồm:

A. Bên giao

Đại diện UBND xã Phù Đổng

Ông: Nguyễn Xuân Trường

Chức vụ: Chuyên viên Văn phòng UBND xã Phù Đổng

B. Bên nhận

Bà: Trần Thị Mỹ

Sinh ngày: 10/11/1996

CCCD số: 037196001410 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 30/5/2022

Chức vụ: Nhân viên VPCC An Khánh

Địa chỉ: Số 192 Ngô Xuân Quảng, xã Gia Lâm, thành phố Hà Nội

Đã tiến hành lập biên bản kết thúc niêm yết Thông báo số 502/TB-VPCC ngày 24 tháng 10 năm 2025 của Văn phòng công chứng An Khánh, TP Hà Nội.

Thời gian niêm yết tại Ủy ban nhân dân xã Phù Đổng từ ngày ngày 29 tháng 12 năm 2025.... đến ngày 15 tháng 12 năm 2025

Bên giao

(Ký và ghi rõ họ tên)

Nguyễn Xuân Trường

Bên nhận

(Ký và ghi rõ họ tên)

Trần Thị Mỹ

